



暨南大学
JINAN UNIVERSITY

2022 年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题 (B 卷)

招生专业与代码: 法学理论 030101、宪法学与行政法学 030103、刑法学 030104、民商法学 030105、经济法学 030107、国际法学 030109、知识产权法学 030121

考试科目名称及代码: 民法学 702

考生注意: 所有答案必须写在答题纸 (卷) 上, 写在本试题上一律不给分。

一、名词解释 (共 4 小题, 每小题 5 分, 共 20 分)

- 1、意定监护
- 2、债的抵销
- 3、个人信息
- 4、担保物权的物上代位性

二、简答题 (共 5 小题, 每小题 10 分, 共 50 分)

- 1、简述营利法人与非营利法人的区别
- 2、土地经营权与土地承包经营权有何区别?
- 3、简述继承权丧失的法定理由
- 4、简述先履行抗辩权构成要件
- 5、简述不得代理的情形

三、论述题 (共 2 小题, 每小题 20 分, 共 40 分)

- 1、试论物权请求权与损害赔偿请求权的区别
- 2、论意思表示解释的规则

四、案例分析题 (共 2 小题, 每小题 20 分, 共 40 分)

1、2019 年 10 月 8 日, 钱某与丁某签订了一份房屋买卖合同, 合同约定: 钱某将其所有的商品房一套卖给丁某, 总价款 180 万元, 首付 100 万元在合同签订之日起 1 个月内交付, 余款在 2020 年年底支付, 首付款 100 万元付清后钱某须将该房交与丁某居住, 房款全部交齐后双方再到房管部门办理过户手续。合同签订后, 丁某依约履行了合同, 钱某亦依约将房屋交与丁某居住, 但一直未与丁某办理房屋过户手续。2021 年 8 月, 钱某又将该房以 230 万元的价格卖给江某, 并在同年 9 月为其办理了房屋过户手续。丁某得知后, 于 2021 年 11 月向法院起诉, 请求判决房屋归自己所有, 判决钱某承担违约责任。钱某辩称: 自己与丁某签订的合同存在重大误解, 因为该房的实际面积为 68 平米, 而卖出时误测为 57 平米, 所以才以 180 万的价格卖给丁某, 故请求撤销与丁某之间的房屋买卖合同。

- (1) 钱某与丁某之间的房屋买卖合同是否可以撤销? (5 分)
- (2) 钱某与江某之间的房屋买卖合同是否有效? (5 分)
- (3) 纠纷发生时, 该房屋的所有权属于谁? (5 分)
- (4) 钱某是否应当向丁某承担违约责任? (5 分)

2、甲在路上捡到一只拎包，内有一部手机、一只皮夹和其他一些物品。根据手机上的信息，甲联系到了失主乙。半小时后，甲打车到某商场门口将拎包交与乙。乙非常感谢，主动支付了甲 20 元出租车费。甲要求乙再支付自己回去的出租车费 20 元和 100 元酬金，乙拒绝，双方发生纠纷。

(1) 甲是否有权要求乙支付 20 元回程车费？为什么？（5 分）甲是否有权要求乙支付 100 元酬金？为什么？（5 分）

(2) 如果甲在查看手机时不慎失手将手机摔坏，甲应不应赔偿乙？（5 分）

(3) 如果甲没有将拎包交还乙，而是将手机私下卖给了同乡丙。后乙发现了，乙如何救济？（5 分）